UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN **SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3053 /BC-SNNMT	*Điện Biên, ngày 15 tháng 8 năm 2025*

BÁO CÁO

Tổng hợp tiếp thu giải trình chỉnh sửa ý kiến tham gia góp ý của các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh và UBND xã, phường về dự thảo Quyết định ban hành Quy định định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Thực hiện Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2025 của UBND tỉnh Điện Biên chấp thuận đăng ký xây dựng Quyết định quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh bổ sung trong năm 2025;

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã dự thảo Quyết định Ban hành Quy định định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên và tổ chức lấy ý kiến tham gia góp ý của các Sở, ban, ngành tỉnh, đoàn thể tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố (cũ) và UBND các xã, phường (mới sáp nhập) tại các Công văn số 1875/SNNMT-QLĐĐ&ĐĐBĐ ngày 18 tháng 6 năm 2025; Công văn số 2644/SNNMT-QLĐĐ&ĐĐBĐ ngày 28 tháng 7 năm 2025 đồng thời đăng tải dự thảo Quyết định trên cổng thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường và Cổng Thông tin điện tử của UBND tỉnh. Đến nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã nhận được 20/65 ý kiến tham gia của các Sở, ban ngành và UBND các xã, phường; Sở đã tiếp thu và tiến hành rà soát, chỉnh sửa hoàn thiện dự thảo Quyết định Quy định định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên[1].

(Có biểu tổng hợp chi tiết ý kiến tham gia, tiếp thu giải trình kèm theo).

Trên đây là báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp tiếp thu giải trình chỉnh sửa ý kiến tham gia góp ý của các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh và UBND các xã, phường đối với nội dung dự thảo Quyết định Quy định định

[1] Rà soát, cập nhật theo các quy định về chủ trương của Đảng và Nhà nước về chính quyền địa phương hai cấp (Nghị quyết số 1661/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Điện Biên năm 2025 và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai...).

mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tư pháp;
- Lãnh đạo Sở;
- Phòng QLĐĐ&ĐĐBĐ;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐIỆN BIÊN

Nguyễn Đăng Nam

TỔNG HỢP GIẢI TRÌNH, TIẾP THU, CHỈNH SỬA NỘI DUNG Ý KIẾN THAM GIA

(Kèm theo Báo cáo số 3053 */BC-SNNMT ngày* *15* *tháng 8 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường)*

Số TT	Ý kiến tham gia góp ý	Giải trình ý kiến tham gia
1. Sở Y tế Công văn số 1797/SYT-KHTC ngày 24/6/2025	Nhất trí với nội dung dự thảo Quyết định	
2. Uỷ ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh Điện Biên Công văn số 588/MTTQ-BTT ngày 25/6/2025	Nhất trí với nội dung dự thảo Quyết định	
3. Sở Khoa học và Công nghê Công văn số 1063/SKHCN-TĐC ngày 20/6/2025.	- Ban hành kèm theo Quyết định ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên đề nghị chỉnh sửa như sau: "Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên". - Cơ quan chủ trì rà soát bỏ các cụm từ: "nước biển dâng, xâm nhập mặn, ..(các trang 9, 11, ...); "lấn biển" (trang 12, 19, 28, ...) để phù hợp với vị trí địa lý của tỉnh.	- Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tiếp thu chỉnh sửa
4. Thanh tra tỉnh Công văn số 573/TTr-NVIII ngày 25/6/2025	- Tại căn cứ pháp lý của dự thảo Quyết định: + Đoạn *"Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025",* đề nghị cơ quan soạn thảo chỉnh sửa lại như sau: *"Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025"* (ý kiến góp ý, chỉnh sửa này đề nghị chỉnh sửa cho cả mục 3. Cơ sở xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật trong phần I. QUY ĐỊNH CHUNG tại dự thảo Định mức kèm theo Quyết định). + Đoạn *"Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai",* đề	- Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tiếp thu chỉnh sửa các nội dung tham gia của Thanh tra tỉnh.

	nghị cơ quan soạn thảo xem xét, chỉnh sửa lại như sau: *"Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai"* để đảm bảo đúng theo tên Nghị định của Chính phủ ban hành (ý kiến góp ý, chỉnh sửa này đề nghị chỉnh sửa cho cả mục 3. Cơ sở xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật trong phần I. QUY ĐỊNH CHUNG tại dự thảo Định mức kèm theo Quyết định).	
	+ Đoạn *"Căn cứ Nghị quyết số 235/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã tỉnh Điện Biên",* đề nghị cơ quan soạn thảo có thể nghiên cứu, xem xét, bổ sung như sau: *"Căn cứ Nghị quyết số 235/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã tỉnh Điện Biên; Nghị quyết số 1661/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Điện Biên năm 2025".*	- Sở Tư pháp có kiến bỏ căn cứ "Nghị quyết số 235/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã tỉnh Điện Biên" vì đây không phải văn bản quy phạm pháp luật
	- Dự thảo Quyết định tại "**Điều 3:** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch UBND cấp xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này ", cơ quan soạn thảo xem xét, nghiên cứu, chỉnh sửa như sau: "**Điều 3:** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch UBND cấp xã và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này".	- Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tiếp thu chỉnh sửa các nội dung tham gia của Thanh tra tỉnh.
	- Dự thảo Quyết định tại phần "***Nơi nhận***", đề nghị cơ quan soạn thảo chỉnh sửa cụm từ *"Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh" thành "Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Điện Biên"* để đảm bảo đúng tên gọi theo quy định*; "Đài PTTH tỉnh, Báo Điện Biên Phủ"* thành *"Báo Điện Biên Phủ"* để cập nhật đúng tên cơ quan tiếp nhận văn bản sau thời điểm sáp nhập (Quyết định số 6491/QĐ- TU ngày 01 tháng 6 năm 2025 của Tỉnh Ủy Điện	

	Biên về việc thành lập Báo Điện Biên Phủ trên cơ sở hợp nhất Báo Điện Biên Phủ, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Điện Biên). - Dự thảo Định mức ban hành kèm theo Quyết định tại phần **I. QUY ĐỊNH CHUNG** + Tại nội dung khoản **4**, khoản **5**, khoản **6**, đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét lại việc áp dụng một số nội dung (bảng biểu, số liệu, chú thích, công thức tính toán, hệ số điều chỉnh....) **có tính chất tương tự** quy định tại *các khoản 4, khoản 5, khoản 6, phần I. QUY ĐỊNH CHUNG, Định mức Kinh tế - Kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (Ban hành kèm theo Thông tư số 11/2021/TT-BTNMT ngày 06 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường)* **đã hết hiệu lực thi hành** theo Thông tư số 20/2024/TT-BTNMT ngày 16/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành, liên tịch ban hành. + Tại điểm **5.2,** khoản **5. Hệ số điều chỉnh và nguyên tắc áp dụng,** đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét lại việc quy định **Hệ số áp lực về đô thị Kđt quy định tại Bảng số 8** do đến thời điểm hiện nay theo chủ trương sáp nhập bỏ đơn vị hành chính cấp huyện và tương đương. - Dự thảo Định mức ban hành kèm theo Quyết định tại phần **II. ĐỊNH MỨC KINH TẾ - KỸ THUẬT LẬP, ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT** *** Tại mục 1. LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP TỈNH** + Đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét, nghiên cứu bỏ nội dung tại **tiết 7.** *Xác định ranh giới, vị trí, diện tích khu vực lấn biển để sử dụng vào mục đích nông nghiệp, phi nông nghiệp trong thời kỳ quy hoạch và phân theo đơn vị hành* 3 *chính cấp xã,* **bước 9, khoản 1.1, điều 1. Định mức lao động, đồng thời tại các cột: nội dung công việc, định biên (người/nhóm), định mức (công nhóm) nội nghiệp tại bảng số 9**	

	để phù hợp với điều kiện tự nhiên tại tỉnh Điện Biên (không có biển). + Tại **Bảng số 10, điều 2. Định mức thiết bị; Bảng số 11, điều 3. Định mức dụng cụ; Bảng số 12, điều 4. Định mức vật liệu** đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu, xem xét lại số liệu cột Định mức (ca/tỉnh TB) nội nghiệp, ngoại nghiệp do đang lấy số liệu tương tự tại *bảng số 25, bảng 26, bảng 27 Định mức Kinh tế - Kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (Ban hành kèm theo Thông tư số 11/2021/TT-BTNMT ngày 06 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường).* Thứ nhất, số liệu quy định tại các bảng 25,26,27 Thông tư số 11/2021/TT-BTNMT ngày 06 tháng 8 năm 2021 đã hết hiệu lực thi hành; Thứ hai, số lượng bước nội dung công việc trong phần định mức lao động theo dự thảo Định mức ban hành kèm theo Quyết định (10 bước) lớn hơn số bước nội dung công việc của Thông tư số 11/2021/TT-BTNMT (05 bước). *** Tại mục 2. ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP TỈNH** + Đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét, nghiên cứu bỏ nội dung tại **tiết 7.** *Xác định ranh giới, vị trí, diện tích khu vực lấn biển để sử dụng vào mục đích nông nghiệp, phi nông nghiệp trong thời kỳ điều chỉnh quy hoạch và phân theo đơn vị hành chính cấp xã,* **bước 9, khoản 1.1, điều 1. Định mức lao động, đồng thời tại các cột: nội dung công việc, định biên (người/nhóm), định mức (công nhóm) nội nghiệp tại bảng số 13** để phù hợp với điều kiện tự nhiên tại tỉnh Điện Biên (không có biển). + Đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét lại tính thống nhất về mặt thời gian giữa **phần nội dung tại tiết 7, bước 4, khoản 1.1, điều 1***"Xây dựng báo cáo chuyên đề phân tích, đánh giá hiện trạng sử dụng đất, biến động sử dụng đất 10 năm trước, kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất kỳ trước"* và **tiêu đề tại bước 4** *"Phân tích, đánh giá hiện trạng sử dụng đất, biến động sử dụng đất 5*	

	năm trước, kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất kỳ trước", đồng thời tại **cột nội dung công việc tại bước 4** *"Xây dựng báo cáo chuyên đề phân tích, đánh giá hiện trạng, biến động sử dụng đất và kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh đến thời điểm tổ chức điều chỉnh"* **bảng số 13.** *** Tại mục 3. LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP XÃ** + Đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét lại nội dung tại **tiết 3, bước 1, khoản 1.1, điều 1** *".....các thông tin tại các đơn vị hành chính cấp dưới trực tiếp phục vụ để tiến hành khoanh vùng định hướng không gian sử dụng đất,....."* + Đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét, nghiên cứu bỏ nội dung tại **tiết 7.** *Xác định ranh giới, vị trí, diện tích khu vực lấn biển để sử dụng vào mục đích* 4 *nông nghiệp, phi nông nghiệp,* **bước 9, khoản 1.1, điều 1. Định mức lao động, đồng thời tại các cột: nội dung công việc, định biên (người/nhóm), định mức (công nhóm) nội nghiệp tại bảng số 17** để phù hợp với điều kiện tự nhiên tại tỉnh Điện Biên (không có biển) . + Tại **Bảng số 18, điều 2. Định mức thiết bị; Bảng số 19, điều 3. Định mức dụng cụ; Bảng số 20, điều 4. Định mức vật liệu** đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu, xem xét lại số liệu cột Định mức (ca/tỉnh TB) nội nghiệp, ngoại nghiệp do đang lấy số liệu tương tự tại *bảng số 33, bảng 34, bảng 35 Định mức Kinh tế - Kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (Ban hành kèm theo Thông tư số 11/2021/TT-BTNMT ngày 06 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường).* Thứ nhất, số liệu quy định tại các bảng 33,34,35 Thông tư số 11/2021/TT-BTNMT ngày 06 tháng 8 năm 2021 đã hết hiệu lực thi hành; Thứ hai, số lượng bước nội dung công việc trong phần định mức lao động theo dự thảo Định mức ban hành kèm theo Quyết định (11 bước) lớn hơn số bước nội dung công việc của Thông tư số 11/2021/TT-BTNMT (06 bước).	

	*** Tại mục 4. ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP XÃ** + Đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét lại nội dung tại **tiết 3, bước 1, khoản 1.1, điều 1** *".....các thông tin tại các đơn vị hành chính cấp dưới trực tiếp phục vụ để tiến hành khoanh vùng định hướng không gian sử dụng đất,....."* + Đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét lại tính thống nhất về mặt thời gian giữa **phần nội dung tại tiết 7, bước 5, khoản 1.1, điều 1***"Xây dựng báo cáo chuyên đề phân tích, đánh giá hiện trạng sử dụng đất, biến động sử dụng đất và kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất cấp xã đến thời điểm tổ chức điều chỉnh"* và **tiêu đề tại bước 5** *"Phân tích, đánh giá hiện trạng sử dụng đất, biến động sử dụng đất 5 năm trước, kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất kỳ trước",* đồng thời tại **cột nội dung công việc tại bước 5** *"Phân tích, đánh giá hiện trạng sử dụng đất, biến động sử dụng đất 10 năm trước, kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất kỳ trước"* **bảng số 21.** + Đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét, nghiên cứu bỏ nội dung tại **tiết 7.** *Xác định ranh giới, vị trí, diện tích khu vực lấn biển để sử dụng vào mục đích nông nghiệp, phi nông nghiệp,* **bước 9, khoản 1.1, điều 1. Định mức lao động, đồng thời tại các cột: nội dung công việc, định biên (người/nhóm), định mức (công nhóm) nội nghiệp tại bảng số 21** để phù hợp với điều kiện tự nhiên tại tỉnh Điện Biên (không có biển). + Đề nghị cơ quan soạn thảo điều chỉnh lại tiêu đề tại cột nội dung công việc tại tiết 8 "Lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất cấp xã" thành "Lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm đầu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp xã, gồm", bước 10, **bảng số 21.**	
5. Sở Dân tộc và Tôn giáo tham gia tại Công văn số 467/SDTTG-CSDT ngày	- 1. Ngày tháng năm của các căn cứ ban hành Quyết định đề nghị thống nhất ghi rõ *"ngày ... tháng ... năm ..."* theo đúng quy định soạn thảo văn bản quy phạm pháp luật. 2. Tại Điều 1, chỉnh sửa lại câu từ cho phù hợp, sửa lại như sau	- Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tiếp thu chỉnh sửa

23/6/2025	*"Ban hành kèm theo Quyết định này Định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên"*	
6. Sở Tư pháp tham gia tại Văn bản số 1237/STP-XDKTVB ngày 24/6/2025	**1. Thẩm quyền ban hành Quyết định** Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu trình Ủy ban nhân dân tỉnh dự thảo Quyết định ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên là đúng thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 26 Nghị định số 32/2019/NĐ- CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ Quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên. **2. Đối với dự thảo Quyết định** b) Đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu, xây dựng dự thảo Quyết định theo Mẫu số 20 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, trong đó: - Tên gọi của dự thảo Quyết định đề nghị sửa thành "Ban hành Quy định định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên". - Trước phần căn cứ pháp lý, bỏ cơ quan ban hành văn bản "Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên". - Tại phần căn cứ pháp lý, đề nghị sửa căn cứ "Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025" thành "Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025" vì Luật này có hiệu lực từ ngày 16/6/2025; trình bày đầy đủ ngày tháng năm ban hành, viết chính xác tên gọi, người có thẩm quyền ban hành của Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT; bỏ căn cứ "Nghị quyết số 235/NQ-HĐND ngày 28/4/2025 của HĐND tỉnh về chủ trương sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã tỉnh Điện Biên" vì đây không phải văn bản quy phạm pháp luật nên không phù hợp với	- Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tiếp thu chỉnh sửa các nội dung tham gia của Sở Tư pháp.

	quy định tại Điều 62 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP. - Sau phần căn cứ pháp lý, bỏ từ "Quyết định" và bổ sung nội dung "Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định Ban hành Quy định định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên.". b) Điều 1 đề nghị sửa như sau để thống nhất với tên gọi của dự thảo Quyết định đã đề nghị sửa tại điểm a Mục này "Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên". **3. Đối với dự thảo Định mức kinh tế - kỹ thuật** a) Đề nghị chỉnh sửa thể thức, kỹ thuật trình bày dự thảo theo Mẫu số 20 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 78/2025/NĐ-CP, xây dựng bố cục dự thảo theo quy định tại Điều 63 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP b) Đề nghị sửa tên gọi của dự thảo Định mức như sau để thống nhất với tên dự thảo Quyết định đề nghị sửa tại mục 2 Công văn này "Quy định định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên". c) Tại Bảng số 8 tiểu mục 5.2 mục 5 phần I Quy định chung, đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát chỉnh sửa nội dung "Loại đô thị" để bảo đảm phù hợp với tình hình thực tiễn của tỉnh hiện nay. d) Bảng số 10 Tiểu mục 2 mục 1 Phần II Định mức thiết bị, đối với nội dung "Cơ cấu (%) thiết bị theo các bước", đề nghị rà soát lại số liệu tại cột "Nội nghiệp" vì tổng các bước chưa bảo đảm chính xác 100%. Tương tự như trên, đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát lại số liệu tại các Bảng số 11, 12, 15, 16, 18, 19, 20, 22, 23, 24 nội dung "Cơ cấu (%) thiết bị theo các bước", "Cơ cấu (%) dụng cụ theo các bước", "Cơ cấu (%) vật liệu theo các bước" **4. Về thành phần hồ sơ, việc tổ chức lấy ý kiến tham gia và tổ chức truyền thông dự thảo Quyết định**	

	Đề nghị cơ quan soạn thảo xây dựng dự thảo Tờ trình và Bản thuyết minh nội dung dự thảo Quyết định theo Mẫu số 02 và Mẫu số 10 Phụ lục IV ban hành kèm theo Nghị định số 78/2025/NĐ CP, bổ sung trong hồ sơ trình dự thảo Quyết trình Ủy ban nhân dân tỉnh; thực hiện việc tổ chức lấy ý kiến tham gia và tổ chức truyền thông dự thảo Quyết định theo quy định tại Điều 3, điểm c khoản 1 và khoản 2 Điều 49 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP. Ngoài các nội dung trên, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp tục rà soát, chỉnh sửa các lỗi về thể thức, kỹ thuật trình bày văn bản để bảo đảm phù hợp với quy định của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP: không sử dụng các ký hiệu khác (dấu gạch đầu dòng) để thể hiện ý trong một điểm để phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 63 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP; không viết tắt khi chưa có giải thích (HĐND, UBND); phần Nơi nhận, đề nghị sửa cơ quan nhận văn bản "Cục Kiểm tra VBQPPL-Bộ Tư pháp" thành "Cục Kiểm tra văn bản và Quản lý XLVPHCBộ Tư pháp" để tên cơ quan nhận văn bản được chính xác; bỏ cơ quan nhận văn bản "Đài PTTH tỉnh" do đã sáp nhập với Báo Điện Biên Phủ.	
7. Sở Công thương tham gia tại Công văn số 1186/SCT-KHTCTH ngày 24/6/2025	- Nhất trí với nội dung dự thảo Quyết định	
8. Ban Quản lý dự án các công trình giao thông Công văn số 711/BCTGT-KHKT ngày 20/6/2025	- Nhất trí với nội dung dự thảo Quyết định	
9. Ban Quản lý dự án các công trình dân dụng và công nghiệp Công văn số 368/CV-BQLDA ngày 19/6/2025	- Nhất trí với nội dung dự thảo Quyết định	

10. Sở Tài chính tham gia tại Công văn số 1549/STC-HCSN ngày 27/6/2025	**I. Đối với dự thảo Quyết định:** 1. Tại phần căn cứ xây dựng dự thảo đề nghị đơn vị điều chỉnh, bổ sung như sau: *Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15* ***ngày 16 tháng 6 năm 2025;*** *Căn cứ Thông tư số 16/2021/TT-BTNMT ngày 27 tháng 9 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật ngành tài nguyên và môi trường; Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;* 2. Đề nghị đơn vị nghiên cứu, bổ sung nội dung sau vào Điều 2 dự thảo Quyết định: *"Các dự án lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được lập trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành mà chưa được thẩm định, phê duyệt thì thực hiện như sau: 1. Đối với khối lượng công việc đã thực hiện trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì không phải điều chỉnh theo quy định tại Quyết định này.* *2. Đối với khối lượng công việc chưa thực hiện thì điều chinh theo quy định tại Quyết định này".* 3. Tại phần ***"Nơi nhận"*** đề nghị đơn vị bỏ ***"Đài PTTH tỉnh"*** do đã được sắp xếp, hợp nhất với Báo Điện Biên Phủ. **II. Đối với dự thảo Định mức kinh tế - kỹ thuật kèm theo dự thảo** **Quyết định:** 1. Tại khoản 3, Phần I đề nghị đơn vị soạn thảo điều chỉnh, bổ sung thêm cơ sở xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật, cụ thể như sau: *Thông tư liên tịch số 52/2015/TTLT-BTNMT-BNV ngày 08 tháng 12 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Nội vụ quy định mã số và tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp viên chức chuyên ngành địa chính; Thông tư số 16/2021/TT-BTNMT ngày 27 tháng 9 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định xây dựng định*	- Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tiếp thu chỉnh sửa Sở Nông nghiệp và Môi trường giữ nguyên như Dự thảo vì Quy định định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được xây dựng cho dự án Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn tiếp theo không phải công trình dự án thực hiện hàng năm *(Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 đã được phê duyệt).* - Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tiếp thu chỉnh sửa các ý kiến của Sở Tài chính

	mức kinh tế - kỹ thuật ngành tài nguyên và môi trường; Thông tư số 12/2022/TT-BTNMT ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số quy định về tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp viên chức ngành tài nguyên và môi trường; Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp; 2. Đề nghị đơn vị bổ sung trong hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh: (1) Tờ trình của đơn vị trình UBND tỉnh theo Mẫu số 02; (2) Bản thuyết minh nội dung dự thảo Quyết định theo Mẫu số 10 Phụ lục IV ban hành kèm theo Nghị định số 78/2025/NĐ-CP. Trong đó, đề nghị đơn vị giải trình, làm rõ cơ sở đề xuất các định mức kinh tế - kỹ thuật; hệ số điều chỉnh như trong dự thảo Quyết định. 3. Tại mục 5, Phần I (hệ số điều chỉnh): - Đối với công tác lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh: Đề nghị đơn vị không áp dụng **hệ số điều chỉnh**. *Lý do*: Định mức kinh tế kỹ thuật áp dụng cho tỉnh Điện Biên, với quy mô dân số, diện tích cụ thể nên không áp dụng hệ số điều chỉnh. - Đối với công tác lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp xã: + Từ 01/7/2025 chính thức áp dụng mô hình chính quyền địa phương 02 cấp (cấp tỉnh; cấp xã); dưới cấp xã không có tổ chức đơn vị hành chính; do đó, đơn vị đưa hệ số điều chỉnh Khc (hệ số điều chỉnh theo đơn vị hành chính) là không phù hợp. + Đối với hệ số điều chỉnh Kđt (hệ số áp lực về đô thị): đơn vị đang dự thảo theo các đô thị là các **quận,** thị xã, thành phố là không phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 02 cấp và tình hình thực tế của tỉnh (trên địa bàn tỉnh không có đơn vị hành chính là quận)	- Đã chỉnh sửa hệ số và nguyên tắc áp dụng định mức cho việc lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh - Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tiếp thu chỉnh sửa các ý kiến của Sở Tài chính

11. UBND huyện Tủa Chùa tham gia tại Công văn số 743/UBND-NNMT ngày 23/6/2025	- Nhất trí với nội dung dự thảo Quyết định	
12. UBND thị xã Mường Lay tham gia tại Công văn số 1442/UBND-NN&MT ngày 25/6/2025	- Nhất trí với nội dung dự thảo Quyết định	
13. UBND xã Mường Mùn tham gia tại Công văn số 84/UBND-KT ngày 30/7/2025	Nhất trí với nội dung dự thảo Quyết định	
14. UBND xã Nà Bủng tham gia tại Công văn số 249/UBND-KT ngày 01/8/2025	Nhất trí với nội dung dự thảo Quyết định	
15. UBND xã Phình Giàng tham gia tại Công văn số 59/UBND-KT ngày 30/7/2025	Nhất trí với nội dung dự thảo Quyết định	
16. UBND xã Sáng Nhè tham gia tại Công văn số 134/CV-UBND ngày 01/8/2025	Nhất trí với nội dung dự thảo Quyết định	
17. UBND xã Sín Chải tham gia tại Công văn số 134/UBND-KT ngày 31/7/2025	Nhất trí với nội dung dự thảo Quyết định	

18. UBND xã Thanh An tham gia tại Công văn số 105/CV-UBND ngày 31/7/2025	Nhất trí với nội dung dự thảo Quyết định	
19. UBND xã Tủa Thàng tham gia tại Công văn số 105/UBND-PKT ngày 30/7/2025	Nhất trí với nội dung dự thảo Quyết định	
20. UBND xã Mường Chà tham gia tại Công văn số 177/UBND-KT ngày 31/7/2025	Nhất trí với nội dung dự thảo Quyết định	